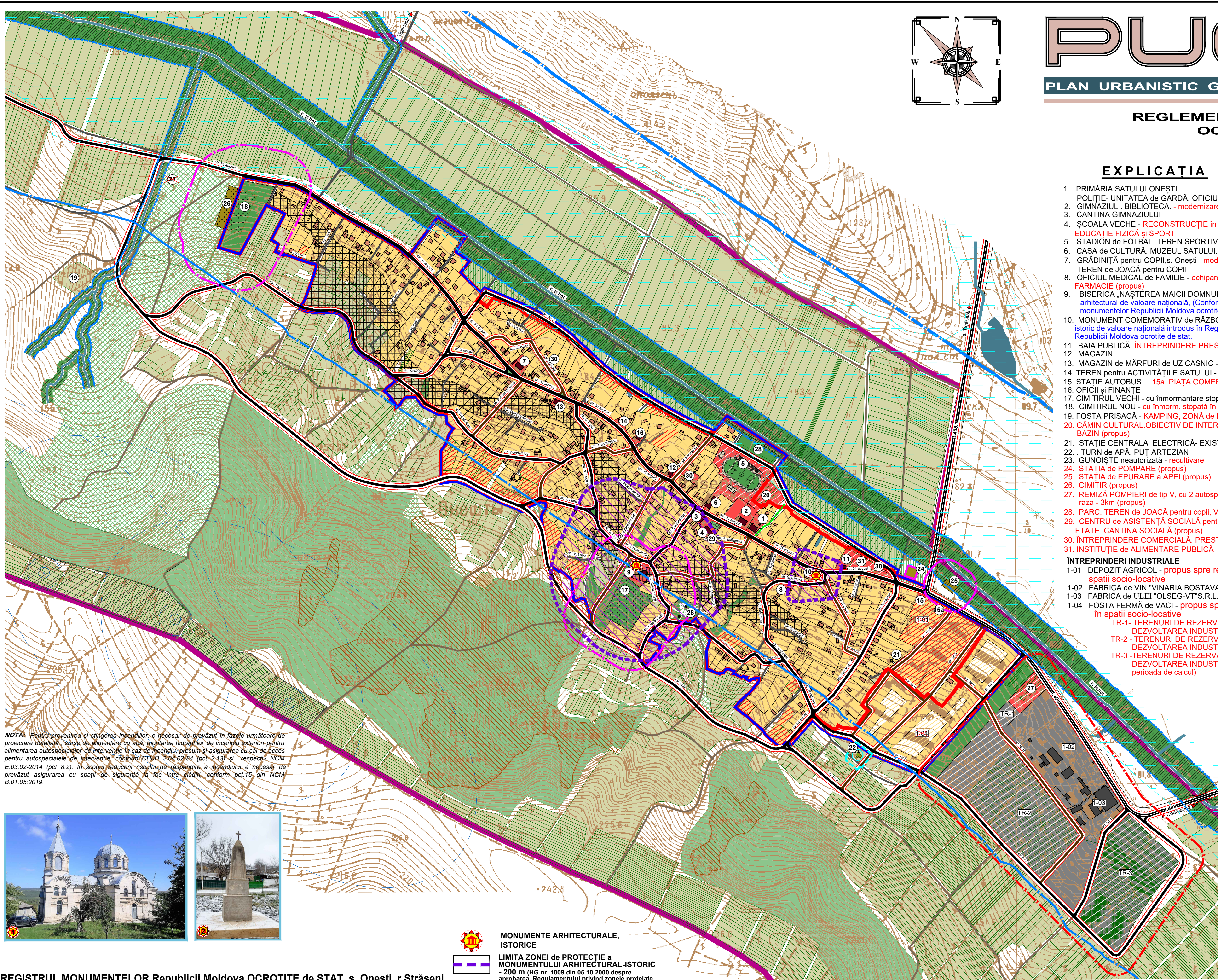


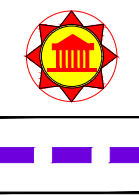


NOTĂ: Pentru prevenirea și stingerea incendiilor, e necesar de prevăzut în fațade următoare de proiectare: - scara de alimentare cu apă, montarea hidranților de incendiu exterior pentru alimentarea autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, precum și asigurarea cu cai de acces pentru autospecialele de intervenție, conform CHIM 2.04.02/84 (pct. 2.13) și respectiv NCM E.03.02-2014 (pct. 8.2). În scopul reducerii riscului de răspândire a incendiului, e necesar de prevăzut asigurarea cu spații de siguranță la foc între clădiri, conform pct.15 din NCM B.01.05.2019.



REGISTRUL MONUMENTELOR Republicii Moldova OCROTITE de STAT, s. Onești, r Strășeni

Nr.d/o	Nr.de înregistr.	Localizare administrativă	Tip	Cronologie	Gen	Categorie
1	1396	Onești	Biserica „Nașterea Maicii Domnului”	Înc sec XX	Arhitectural	Național
2	1397	Onești	Monument comemorativ de război 1941-1945		Istoric	Național



MONUMENTE ARHITECTURALE, ISTORICE

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE a MONUMENTULUI ARHITECTURAL-ISTORIC - 200 m (HG nr. 1009 din 05.10.2000 despre aprobarea Regulamentului privind zonele protejate naturale și construite)

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE a MONUMENTULUI COMEMORATIV- 50-100 m (LEGE nr. 161, din 20.07.2017, privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război)

NOTĂ: Amplasamentul siturilor arheologice, vezi planșa 1: Încadrare în teritoriu. Plan de situație.

ZONA ALUNECĂRILOR ACTIVE - interdicție definitivă de construire

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARA a ÎNTRINDERILOR INDUSTRIALE 50m

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARA a OBIECTELOR COMUNALE

LUNCA INUNDABILĂ a r. ICHEL

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE a APELOR - 500m

LIMITA PERIMETRU I ZONEI DE PROTECȚIE a INSTALAȚIILOR de ALIMENTARE cu APĂ

SATUL ONEȘTI
RAIONUL STRĂȘENI

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI.
OCROTIREA MONUMENTELOR
SCARA 1:5000

EXPLICAȚIA

1. PRIMĂRIA SATULUI ONEȘTI
2. POLITIE- UNITATEA de GARDĂ. OFICIUL POȘTAL.
3. CANTINA GIMNAZIULUI
4. ȘCOALA VECHIE - RECONSTRUCȚIE în SALĂ de EDUCATIE FIZICĂ și SPORT
5. STADION de FOTBAL. TEREN SPORTIV
6. CASA de CULTURĂ. MUZEUL SATULUI.
7. GRĂDINIȚĂ pentru COPII, s. Onești - modernizare
8. TEREN de JOACĂ pentru COPII
9. OFICIUL MEDICAL de FAMILIE - echipare, modernizare.
10. FARMACIE (propus)
11. BISERICA „NAȘTEREA MAICII DOMNULUI”- Monument arhitectural de valoare națională, (Conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)
12. MONUMENT COMEMORATIV de RĂZBOI 1941-1945 - Monument istoric de valoare națională introdus în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.
13. BAIA PUBLICĂ. ÎNTRINDERE PRESTĂRI SERVICII
14. MAGAZIN
15. MAGAZIN de MĂRFURI de UZ CASNIC -RECONSTRUCȚIE
16. TEREN pentru ACTIVITĂȚILE SATULUI - AMENAJARE
17. STAȚIE AUTOBUS - 15a. PIAȚA COMERCIALĂ
18. OFICIUL și FINANȚE
19. CIMITIRUL VECHI - cu înmormantare stopată
20. CIMITIRUL NOU - cu înmorm. stopată în direcția zonei locale
21. FOSTA PRISACĂ - KAMPING, ZONĂ de RECREERE(propus)
22. CĂMIN CULTURAL.OBIECTIV DE INTERES PUBLIC.
23. BAZIN (propus)
24. STAȚIE CENTRALĂ ELECTRICĂ- EXISTENT
25. TURN de APĂ. PUȚ ARTEZIAN
26. GUNOIȘTE neautorizată - recultivare
27. STAȚIA de POMPARE (propus)
28. STAȚIA de EPURARE a APEI(propus)
29. CIMITIR (propus)
30. REMIZĂ POMPIERI de tip V, cu 2 autospeciale raza - 3km (propus)
31. PARC. TEREN de JOACĂ pentru copii, VECEUL PUBLIC (propus)
32. CENTRU de ASISTENȚĂ SOCIALĂ pentru PERSOANE în ETATE. CANTINA SOCIALĂ (propus)
33. ÎNTRINDERE COMERCIALĂ. PRESTĂRI SERVICII
34. INSTITUȚIE de ALIMENTARE PUBLICĂ
35. ÎNTRINDERI INDUSTRIALE
36. 1-01 DEPOZIT AGRICOL - propus spre reorganizare în spații socio-locative
37. 1-02 FABRICA de VIN "VINARIA BOSTAVAN"S.R.L.
38. 1-03 FABRICA de ULEI "OLSEG-VT"S.R.L.
39. 1-04 FOSTA FERMĂ de VACI - propus spre reorganizare în spații socio-locative
40. TR-1- TERENURI DE REZERVA PENTRU DEZVOLTAREA INDUSTRIALA
41. TR-2 - TERENURI DE REZERVA PENTRU DEZVOLTAREA INDUSTRIALA
42. TR-3 - TERENURI DE REZERVA PENTRU DEZVOLTAREA INDUSTRIALA (după perioada de calcul)

LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (existentă/propusă)
- DRUMURI PUBLICE LOCALE de INTERES RAIONAL - L408, L408.1
- DRUMURI PRINCIPALE / SECUNDARE
- DRUMURI LOCALE, ACCESE
- ZONA OBIECTIVELOR de INTERES PUBLIC (existentă/propusă)
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (propusă/perspectivă)
- ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE și INDUSTRIALE (existentă/propusă)
- ZONA OBIECTELOR COMUNALE (existentă/propusă)
- CIMITIR / CIMITIR cu ÎNMORMÎNTARE STOPATĂ
- ZONA TERENURILOR AGRICOLE
- SPAȚII VERZI (parcuri, scuaruri, perdele forestiera, terenuri sportive) / MĂSURI DE PROTECȚIE ÎNPOTRIVA ÎNMLĂȘTINIRII TERITORIULUI
- FONDUL FORESTIER existent / MĂSURI DE PROTECȚIE CONTRA ALUNECĂRILOR DE TEREN(împădurire)propus
- SUPRAFEȚE ACVATICE / ALTE TERITORII
- ZONE CU POSIBILE ALUNECĂRI DE TEREN (panta10-12°) - interdicție temporară de construire până la eliminarea factorilor naturali de risc - măsuri de consolidare
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ a RÎULUI Ichel - 50m
- TR-1 TERITORIU DE REZERVĂ (PROPUS)
- OBIECTIVE PROPUSE SPRE REORGANIZARE
- ZONĂ INSTALAȚII TURBINE EOLIENE (propusă)
- ZONĂ AFECTATA DE FUNCȚIONAREA EOLIENEI FAȚĂ DE ALȚI OPERATORI ECONOMICI

BILANȚ TERITORIAL

Denumirea zonei, terenurilor		TOTAL în limita intravilan	
		ha	%
1	ZONA CENTRALĂ și ALTE FUNCȚIUNI de INTERES PUBLIC	4.8	4.4
2	ZONA LOCUINTELOR cu REGIM MIC de ÎNĂLȚIME	77.7	71.2
3	ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE	-	-
4	ZONA SPAȚIILOR VERZI și TERENURILOR SPORTIVE	5.9	5.4
5	ZONA CĂILOR de COMUNICAȚII și TRANSPORT	16.8	15.4
6	ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE și ECONOMICE	-	-
7	ZONA cu DESTINAȚIE AGRICOLĂ	3.87	3.5
8	ZONA SUPRAFEȚEI ACVATICE	0.03	0.03
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		109.1	100

Administrator interimar - Certificat : Seria 2020- P nr. 0570 Arhitect Șef Proiect - Certificat : Seria 2022- P nr. 0835 Specialist principal. Șef dir. Industrie - Certificat : Seria 2020- P nr. 0572		2022		Sc. 1: 5000	
Beneficiar: Primăria sat. Onești		PLANUL URBANISTIC GENERAL al sat. ONEȘTI, r-nul STRĂȘENI		ETAPA	PLAȘA
Adm. internat. Vlas Gh.				PUG	5
Șef. DATU Mămăligă A.					
Meneger Agapieva A.					
AȘP Mămăligă A.					
Șef grupă Agapieva A.					
Arh. Sturza E.					
Sp.pr.ind. Chicu A.					
REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI. OCROTIREA MONUMENTELOR.				INCP "URBANPROIECT" or. CHIȘINĂU	