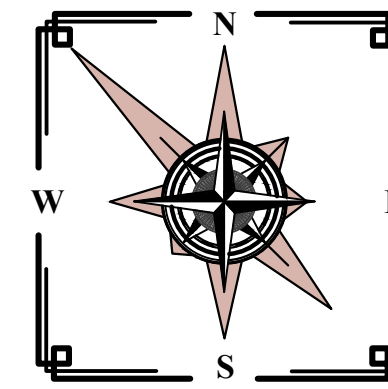




SITUAȚIA HIDROGEOTENICĂ.
RESTRICȚII HIDROGEOTEHNICE
SCARA 1:5000

DIVIZAREA TERITORIULUI s. ONEȘTI,
DUPĂ CONDIȚIILE GEOTEHNICE
(APRECIEREA FAVORABILITĂȚII TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚIE)

- A

ZONA FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII. SE CARACTERIZEAZĂ PRINTR-O PANTĂ A RELIEFULUI CU ÎNCLINAȚIA PÂNĂ LA 6°, SITUATĂ ÎN GENERAL LA POALELE VERSANTULUI, ȘI ESTE APROAPE ÎN TOTALITATE CONSTRUITĂ. ÎN ZONELE DE LUNCĂ SE ÎNREGISTREAZĂ UN NIVEL RIDICAT A APELOR SUBTERANE : 1,5÷2,5m
- B

ZONA CONDIȚIONAT FAVORABILĂ DEZVOLTĂRII. SE CARACTERIZEAZĂ PRIN RELIEF ÎN PANTĂ CU ÎNCLINAȚIA DE 6° - 10°. REPREZENTAT PRIN PARCELE ÎN DIFERITE LOCURI ALE VERSANTULUI. LA PROIECTAREA, AMENAJAREA TERITORIULUI AR TREBUI EVITATELUCRĂRILE DE SCOATERE SAU UMLERE MASIVĂ CU PĂMÂNT PE TEREN, ASIGURAREA MASURILOR PRIVIND STABILITATEA VERSANȚILOR ȘI STRUCTURILOR(DRENAJE, INSTALAȚII DE AVACUAREA APELOR)
- C

ZONA NEFAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚIE. ÎN LIMITELE INTRAVILANULUI ESTE REPREZENTAT PRIN PARCELE ÎN PARTEA CENTRALĂ A VERSANTULUI,CU PANTA RELIEFULUI CU INCLINAȚIA DE LA 10° PÂNĂ LA 12°-14°. ZONA FIIND CONSTRUITĂ ÎN PROPORȚIE DE 70% SE AFLĂ ÎNTR-O STARE - REALITIV STABILĂ. OCUPAREA TERENURILOR LIBERE, NU SE RECOMANDĂ DIN CAUZA ACTIVĂRII POSIBILE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN.

zona alunecărilor de teren active
- D

ZONA NEFAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚIE - CÂMPIA INUNDABILĂ DE PE MALUL DREPT AL r. ICHEL, CU LĂȚIMEA DE 100-150m, CARE DUPĂ ÎNDREPTARE ȘI ÎNDIGUIRE A ALBIEI RĂULUI, S-A DOVEDIT A FI ÎNTR-UN SPAȚIU RESTRÂNS NEASIGURAT CU DRENAJ DE SUPRAFAȚĂ , CE DUCE LA CREȘTEREA NIVELULUI APELOR SUBTERANE PÂNĂ LA 1,0 m LA SUPRAFAȚA PĂMÂNTULUI. PENTRU DEZVOLTAREA ACESTEI ZONE ÎN ALBIA r. ICHEL PÂNĂ LA ZONA DE PROTECȚIE, ESTE NECESARĂ REALIZAREA UNUI PROIECT DE PREGĂTIRE INGINEREASCĂ CU ASIGURAREA UMLERII CU PĂMÂNT A TERITORIULUI, SCĂDEREA NIVELULUI APELOR SUBTERANE (DRENAJE) ASIGURAREA DRENAJULUI DE SUPRAFAȚĂ DIN PARTEA DE SUS AL SATULUI PÂNĂ LA R. ICHEL

NOTĂ

1. HOTARELE ZONELOR GEOLOGICE POT FI PRECIZATE după CERCETĂRILE TEHNICO - GEOLOGICE de DETALIU, EXECUTATE sub FIECARE OBIECT AMPLASAT.

2. ACEASTĂ ZONIFICARE TERITORIULUI SERVEȘTE DREPT BAZĂ pentru ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL. Pentru PROIECTAREA și CONSTRUIREA EDIFICIILOR și CONSTRUCȚIILOR CONCRETE VOR FI EFECTUATE CERCETĂRI SUPLIMENTARE.

Beneficiar: Primăria sat. Onești		Obiect nr. 15992 PLANUL URBANISTIC GENERAL al sat. ONEȘTI, rmlul STRĂȘENI		2022	Sc. 1: 5000	
				ETAPA PUG	PLANȘA 3	PLANȘE
Șef. DATU	Mămăligă L.	SITUAȚIA HIDROGEOTEHNICĂ RESTRICȚII HIDROGEOTEHNICE		INCP "URBANPROIECT" or. CHIȘINĂU		
Meneger	Agapieva A.					
AȘP	Mămăligă L.					
Șef grupă	Agapieva A.					
Arh.	Sturza E.					
Sp. princ.	Davidenco V.					

LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (existentă)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (propusă)
- DRUMURILE ȘI STRĂZILE SATULUI
- CIMITIR
- SUPRAFEȚE ACVATICE
- LIMITA ZONEI cu CONDIȚII TEHNICO-GEOLOGICE DIVERSE ale SOLULUI
- HOTARUL TERENULUI cu POSIBILITATEA de a FI INUNDAT